

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

AZ ORSZÁGOS ÖRMÉNY ÖNKORMÁNYZAT TULAJDONÁBAN ÁLLÓ INGATLAN ÉRTÉKESÍTÉSÉRE

Az Országos Örmény Önkormányzat (1053 Budapest Semmelweis u.17.) egyfordulós, közvetlen, nyilvános pályázatot hirdet az önkormányzat 1/1 tulajdonában álló 1025 Budapest Palatinus u.4.fszt. alatti lakóingatlan versenyeztetés útján az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevőnek a szolgáltatás és az ellenszolgáltatás értékarányosságának biztosításával történő elidegenítésére természetes személy vagy átlátható szervezet részére.

Az ingatlan helyrajzi száma: 15178/13/A/1

Az ingatlan per- és tehermentes, karbantartott, jó állapotú, lakás funkciójú, 156 nm alapterületű, melyhez 59 nm terasz ,15 nm tároló és 2 teremgarázi férőhely tartozik.

Az ingatlan pályázati induló irányára: 240.000.000,- Ft.

A pályázati biztosíték 24.000.000,- Ft.

Az ingatlan megtekintése 2021. november 24-én 09 és 15 óra között valamint 2021. december 03-án 09 és 15 óra között minden érdeklődő számára biztosított.

Pályázati feltételek:

A pályázó ajánlatának tartalmaznia kell az adatait, a megajánlott vételárat, a fizetési illetve birtokbavételi feltételeket s a pályázó azon nyilatkozatát, hogy a pályázati feltételeket elfogadja.

A pályázó a benyújtott ajánlatához 60 napig kötve van.

A pályázaton az vehet részt aki az ajánlattételi határidőig a pályázati biztosítékot az önkormányzat Gránit Bank Zrt-nél vezetett 12100011-10546053 számú elkülönített számlájára befizeti.

A pályázónak az írásos ajánlatát valamint a pályázati biztosíték befizetését igazoló bizonylatot zárt borítékban legkésőbb 2021. december 16-áig van lehetősége benyújtani a 1025 Budapest Palatinus u. 4. fszt. alatt személyesen vagy meghatalmazott útján munkanapokon 09 és 15 óra között, illetve 2021. december 15-éig ajánlott küldeményként postára adni ugyancsak a 1025 Budapest Palatinus u.4.fszt. címre.

A pályázatok bontására 2021. december 17-én kerül sor, melyet követően a pályázat ügyében a döntést az Országos Örmény Önkormányzat Közgyűlése hozza meg 2021. december 22-ei ülésén.

A pályázaton résztvevők levélben vagy telefonon kapnak értesítést a pályázat eredményéről
A pályázat kiírója fenntartja azon jogát, hogy a pályázatot indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.

Az önkormányzat a jogszabályban előírt elővásárlási jogról való nyilatkozattételi eljárást követően a nyertes pályázóval megkötöti az ingatlan adásvételi szerződését.

A pályázati felhívás szövege felkerül az önkormányzat honlapjára és az ingatlan.com internetes hirdetési fórumra.

A pályázattal kapcsolatosan az érdeklődő pályázók az önkormányzat 06-1-950-5321 telefonszámán kaphatnak esetlegesen felmerülő további kérdéseikre választ Akopjan Nikogosz elnöktől illetve dr. Rónaszéki László hivatalvezetőtől.

Budapest 2021. november 15.